



residencial VALPARAISO

- ✓ Encantador
- ✓ Completo
- ✓ Bem localizado
- ✓ Pensado para você



Seu novo endereço, onde cada detalhe transforma seu dia a dia em uma experiência única!

Finalmente,
o apartamento
perfeito **para você**
e sua família!

Localizado no coração do bairro Guilhermina,
o **Residencial Valparaíso** é
tudo o que você esperava para conquistar
de vez o seu apartamento na praia.

Aqui, cada detalhe foi pensado para
oferecer conforto, praticidade e qualidade
de vida incomparáveis:

- Lazer completo em **2** pavimentos entregue equipado e mobiliado
- **19** Itens de lazer
- **1** e **2** vagas de garagem
- Plantas de **59,04** a **90,24m²**
- Aptos de 3 suítes, lavabo e varanda gourmet
- Aptos de 2 Dorms, com 1 ou 2 suítes e varanda gourmet
- Perto de tudo que você precisa

Agora é a sua vez! Garanta seu lugar no
Residencial Valparaíso e viva seus melhores
dias no litoral.

**PIRES**
CONSTRUTORA

residencial
VALPARAISO



**Rua Chile, 417,
Guilhermina
Praia Grande-SP.**

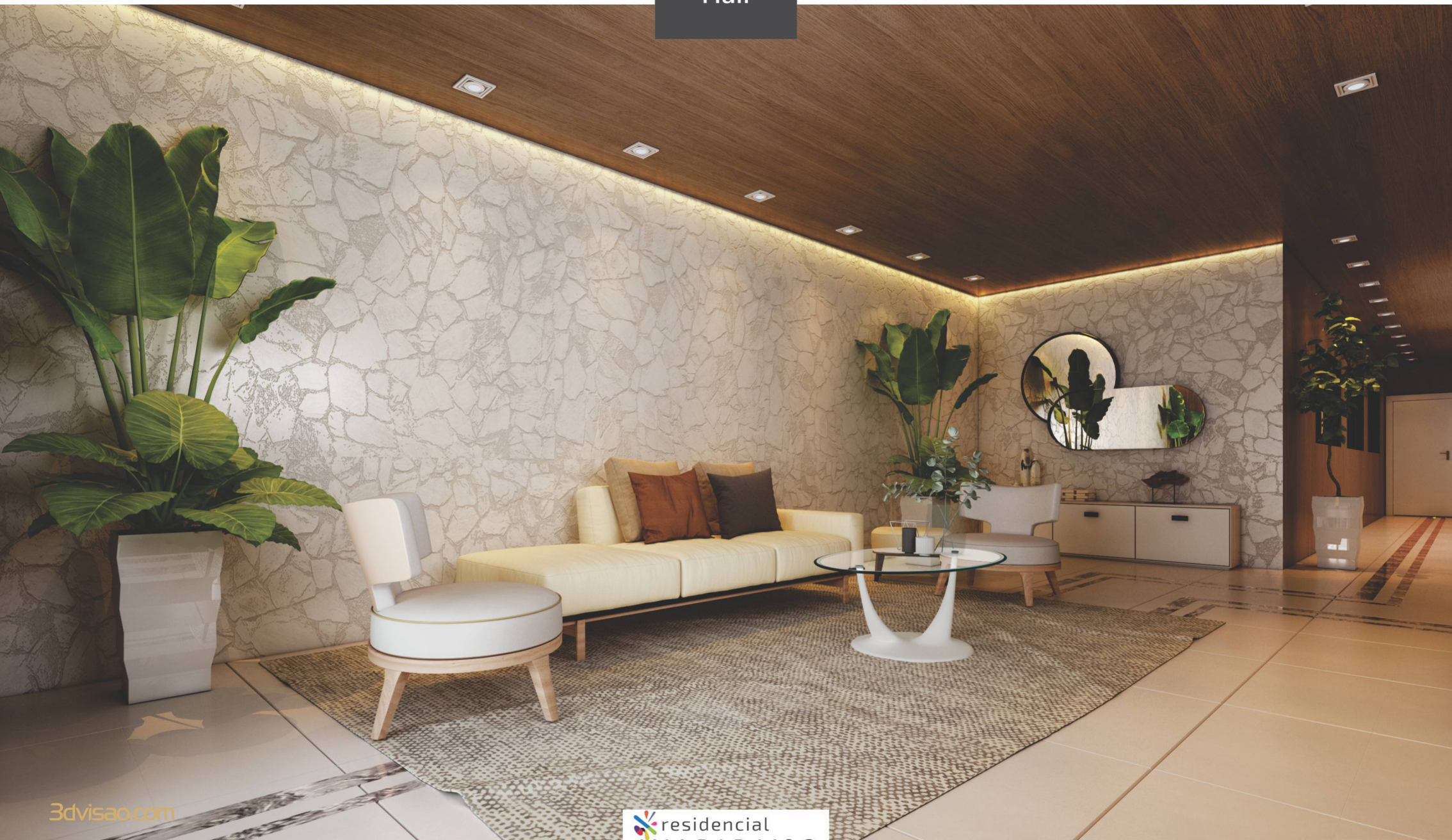
Próximo a...

- Mc Donalds
- Burguer King
- Atacadão; Tenda; Extra...
- Hospital IGESP
- Hospital Unimed
- Colégio Anglo

E muito mais...



Hall



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Aqui, o conforto te recebe na entrada e a qualidade de vida te acompanha.

Lounge Hall



 residencial
VALPARAISO

Um espaço sofisticado para receber, relaxar e viver momentos inesquecíveis desde a entrada.

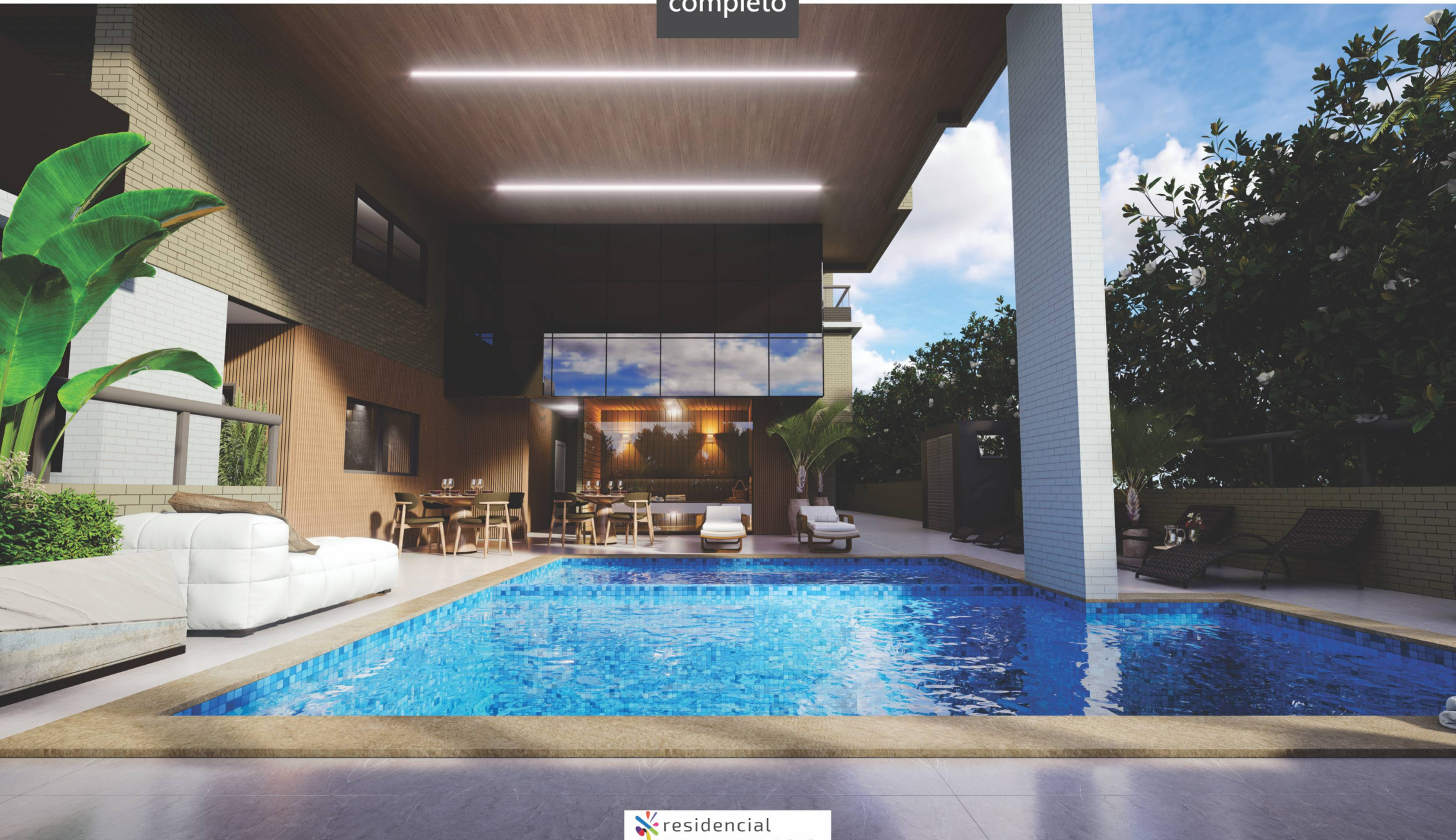
Varanda
Gourmet



residencial
VALPARAISO

Aproveite cada momento com o cenário perfeito.

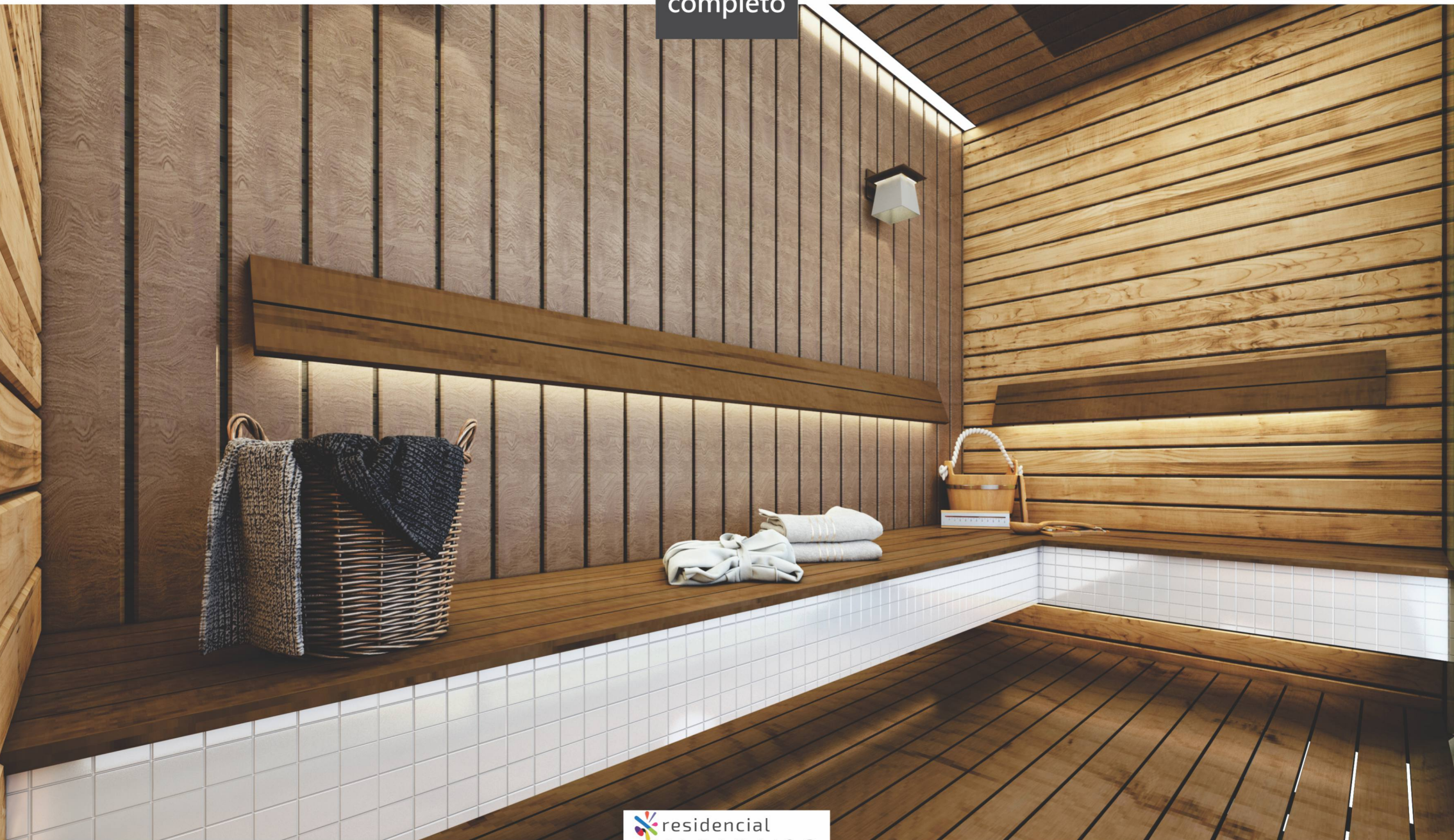
Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Piscinas - para relaxar, se refrescar e curtir bons momentos com conforto e diversão.

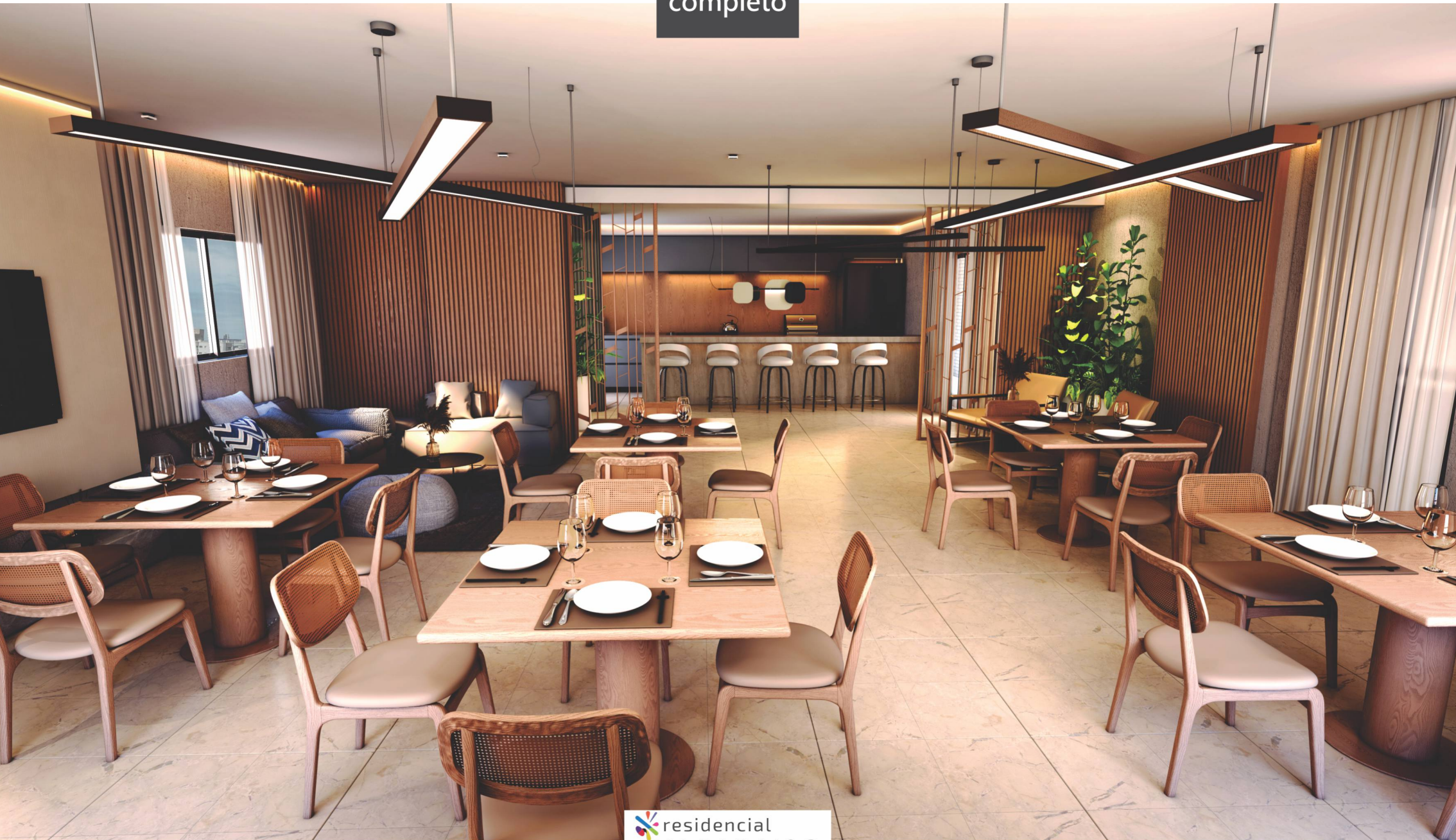
Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Sauna - relaxamento, saúde e bem estar sem sair de casa.

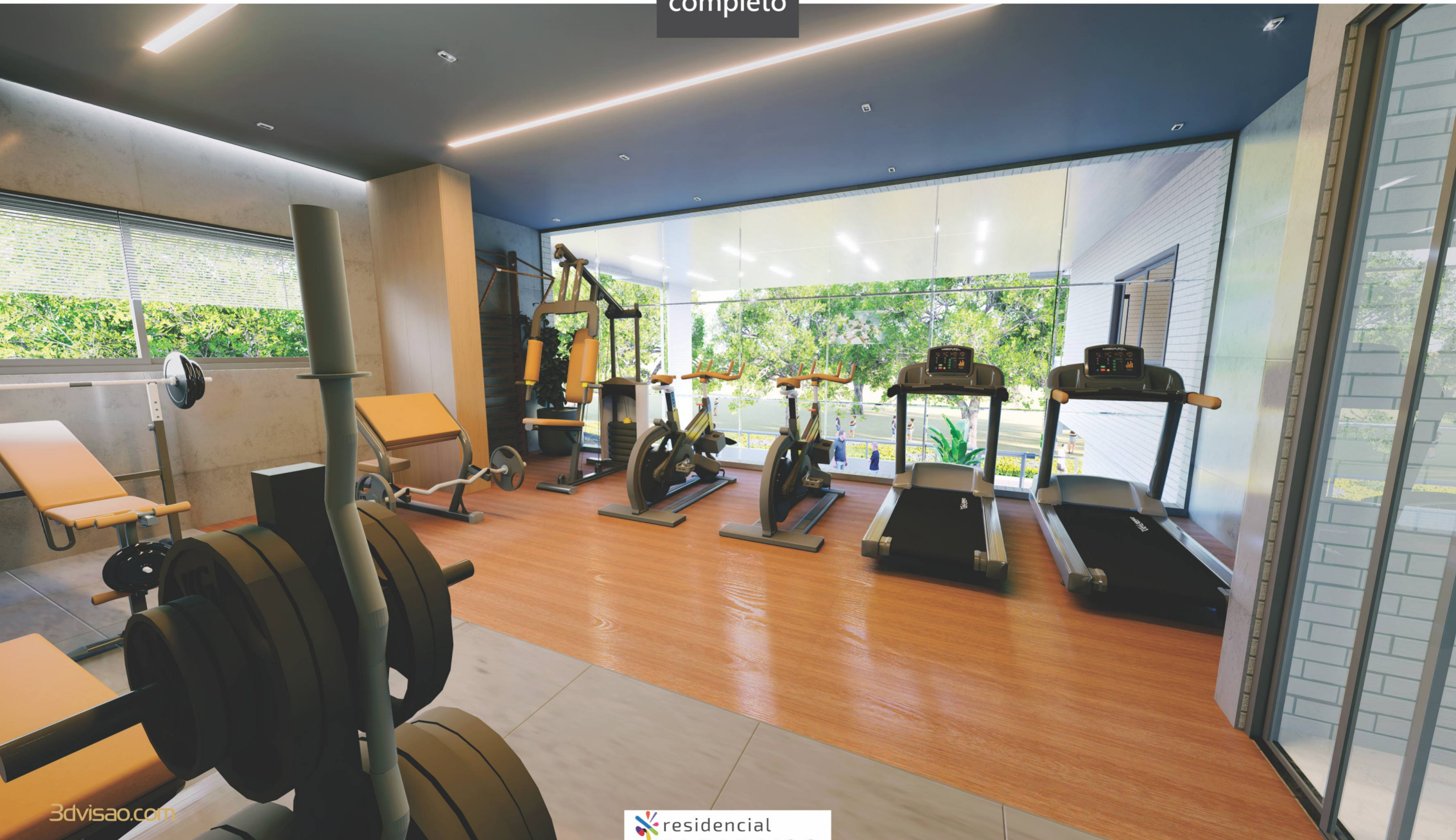
Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Salão de festas - espaço perfeito, eventos inesquecíveis.

Lazer
completo



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Fitness - mais interatividade, mais força, mais saúde, mais você.

Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Mini-Quadra - esporte e diversão a qualquer hora.

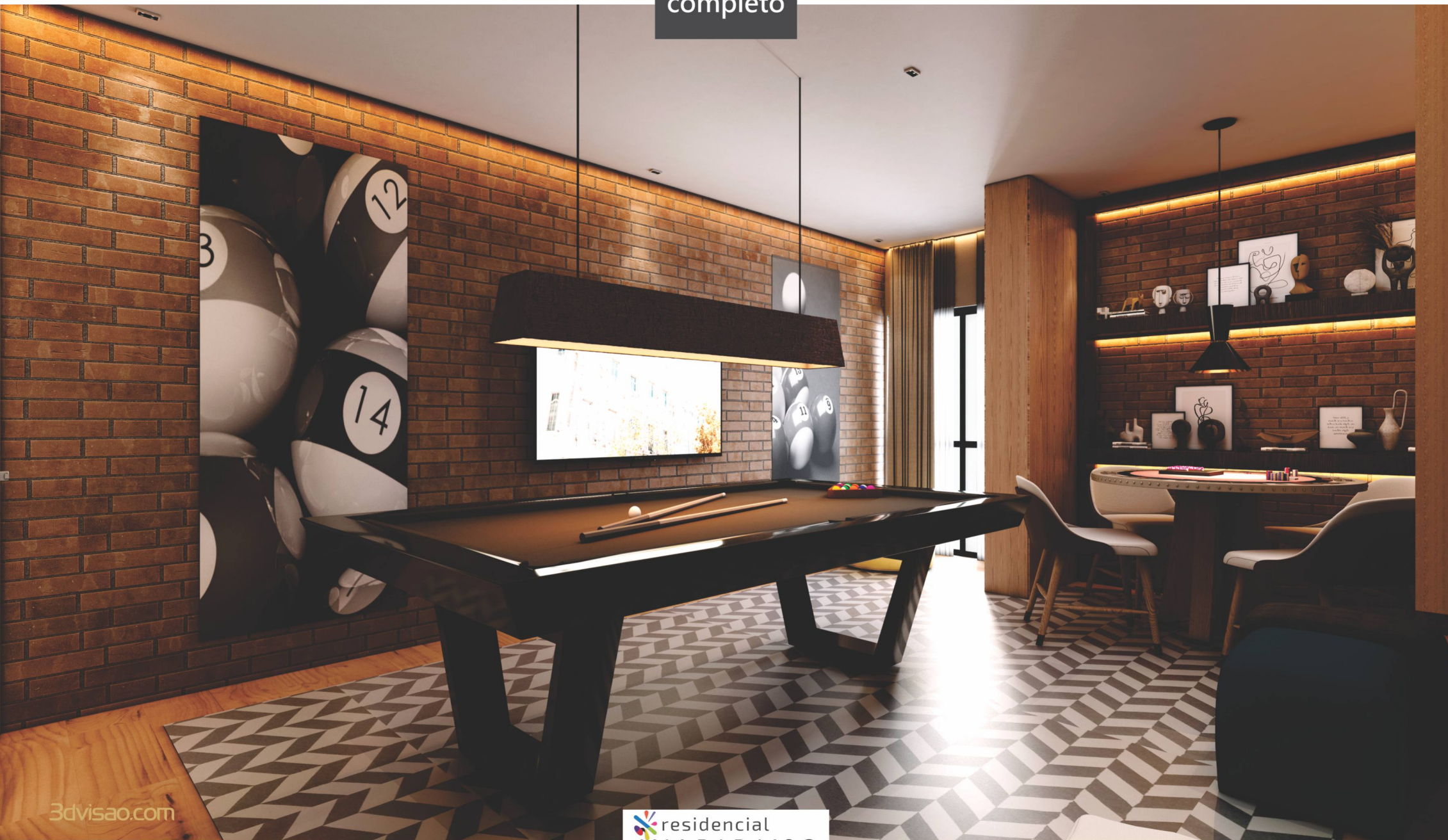
Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Jogos infantil - um espaço seguro e cheio de diversão para os pequenos.

Lazer
completo

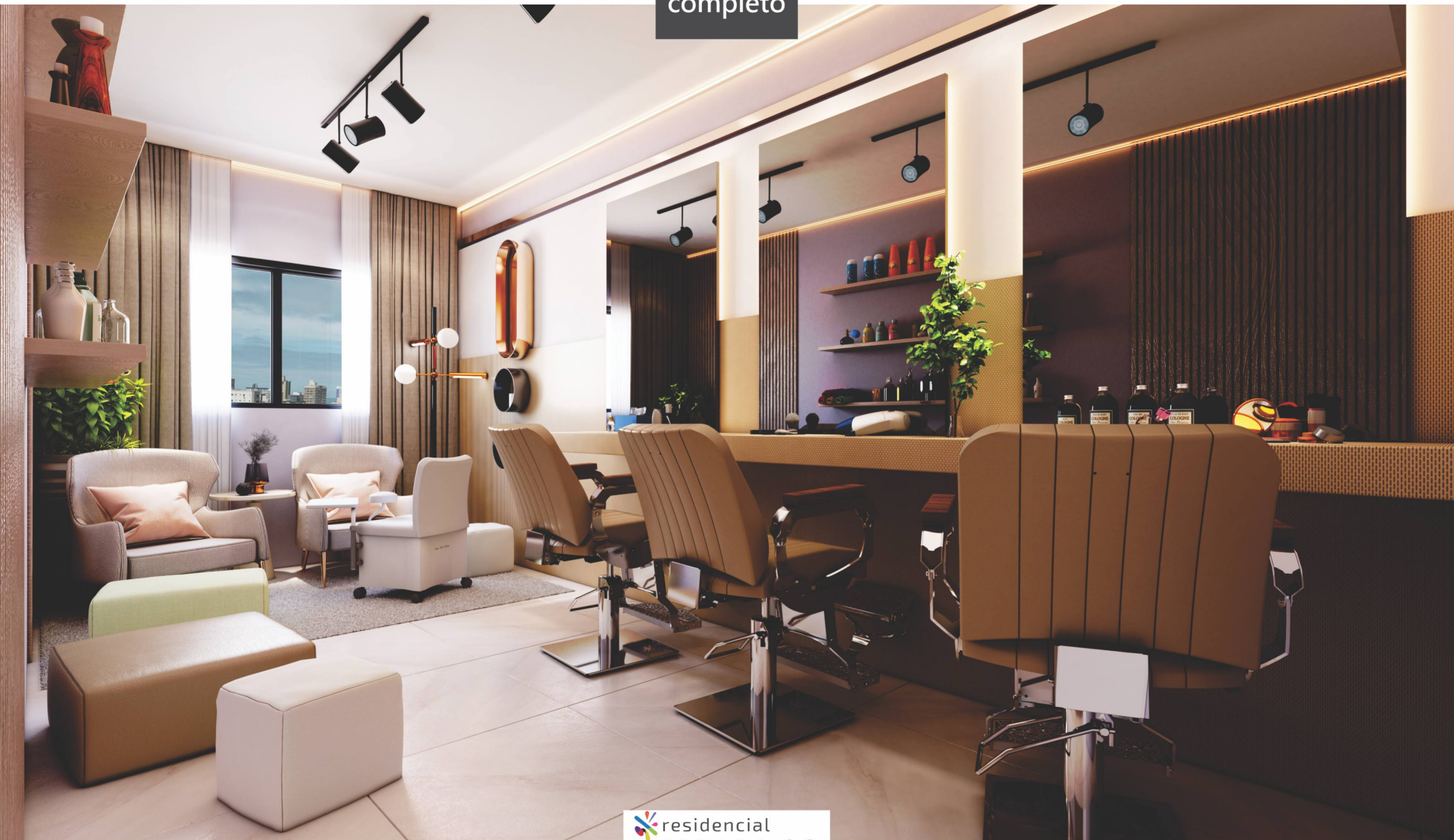


3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Jogos adulto - ideal para competir, relaxar e aproveitar bons momentos.

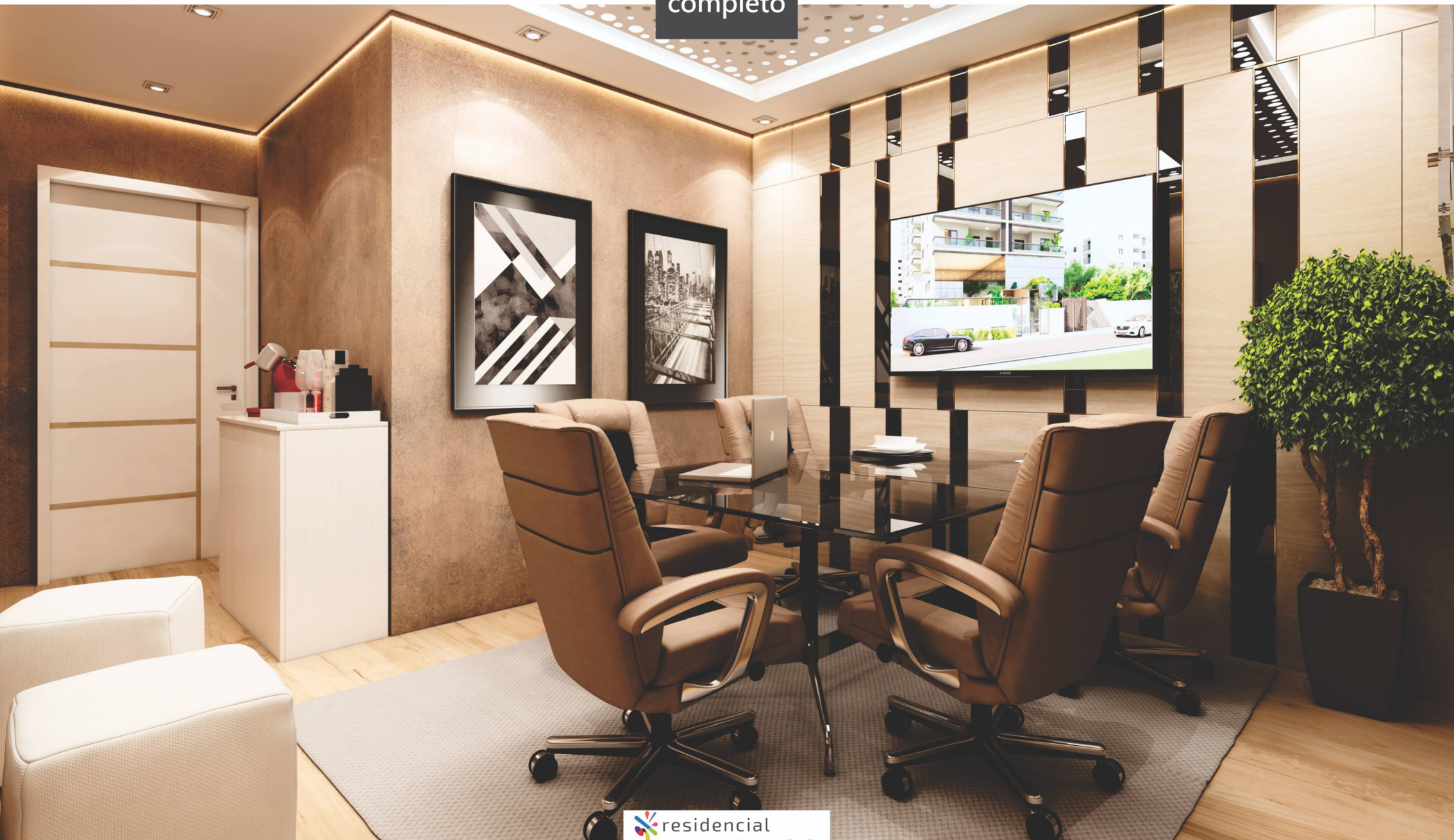
Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Espaço beauty - seu ambiente exclusivo para cuidar da sua beleza.

Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Cowork - o ambiente preparado e perfeito para você focar na criatividade.

Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Pet care - o melhor amigo da família merece sempre os melhores cuidados.

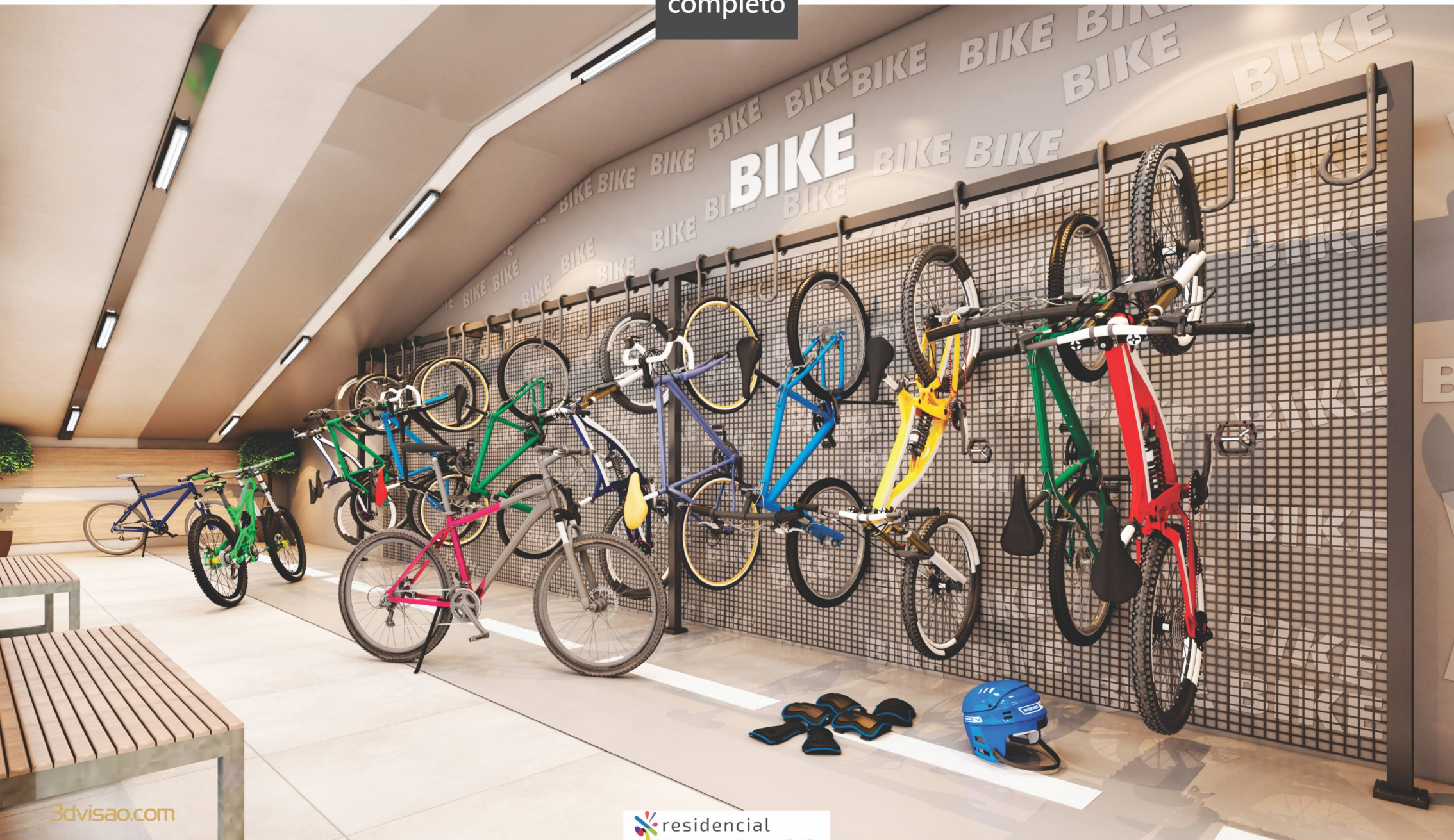
Lazer
completo



residencial
VALPARAISO

Pranchário - sua prancha sempre pronta para a próxima onda.

Lazer
completo



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Bicicletário - mais organização, mais comodidade e mais segurança.

Lazer
completo



De acordo com contratação do condomínio

residencial
VALPARAISO

Espaço Mini-Mercado - Conveniência a poucos passos de você, mais praticidade e conforto no seu dia dia.

Lazer completo em 2 pavimentos

Lazer
completo

Condomínio Clube
para você e sua
família



19 itens
Mais espaço,
mais diversão,
mais vida!

residencial
VALPARAISO

3dvisao.com

Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Lazer
completo

Pavimento Térreo



01 - Cowork

02 - Mini mercado

03 - Pet care

04 - Sauna

05 - Deck

06 - Solarium

07 - Piscina infantil

08 - Piscina adulto

residencial
VALPARAISO

PIRES
CONSTRUTORA

Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Lazer
completo

Mezanino

- 09 Quadra
- 10 Espaço beauty
- 11 - Jogos adulto
- 12 - Sacada
- 13 - Apoio gourmet
- 14 - Jogos infantil
- 15 - Salão de festas
- 16 - Fitness
- 17 - Sacada
- 18 - Bicicletário
- 19 - Pranchário



Sugestão de decoração meramente ilustrativa,
os móveis e revestimentos não fazem parte integrante
do contrato de compra e venda.

18 No subsolo
19

residencial
VALPARAISO

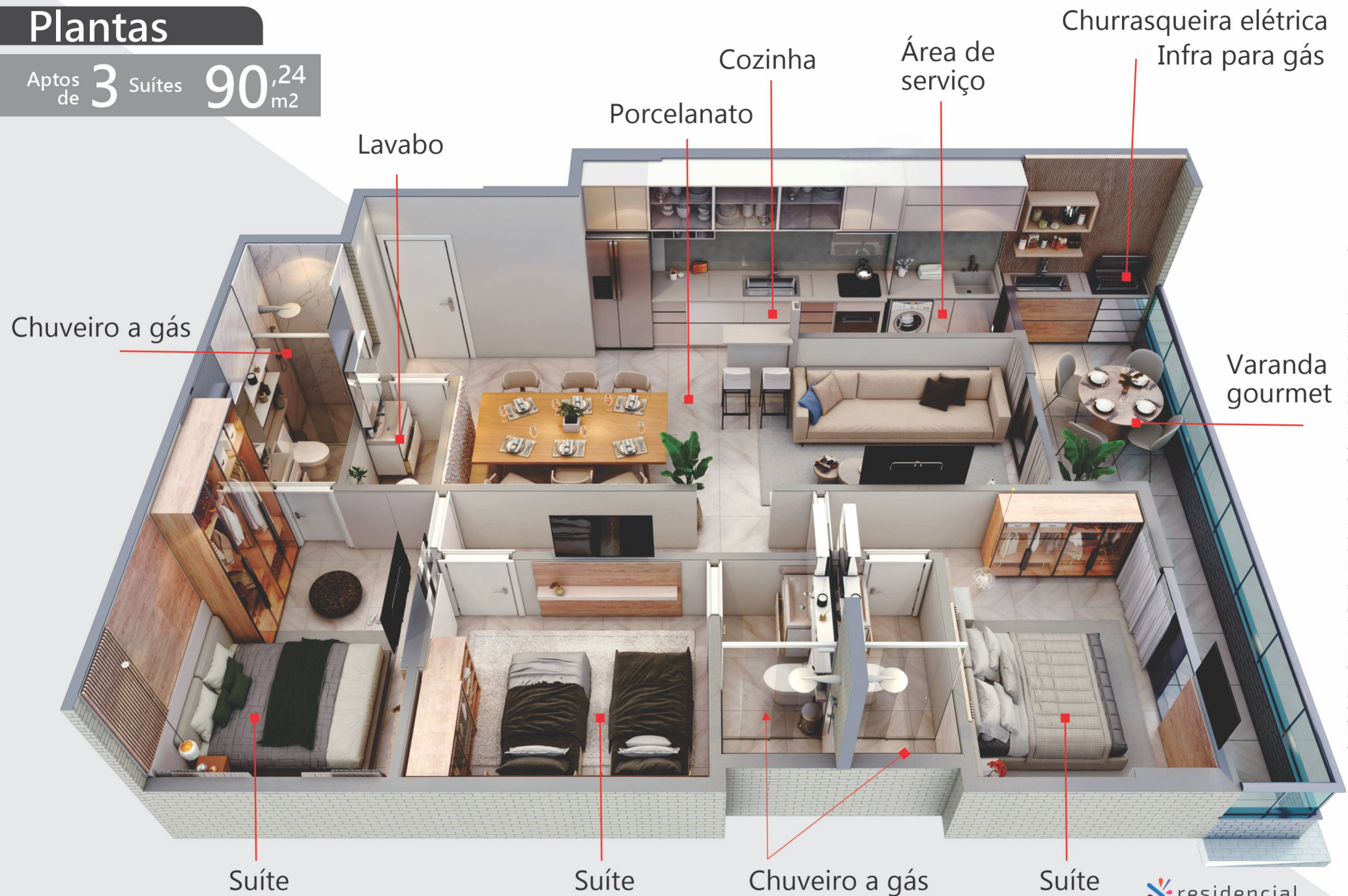
Conheça as PLANTAS,
uma delas é perfeita para sua família!

Apartamentos
de **59,04 a 90,24m²**

residencial
VALPARAISO

Plantas

Aptos de 3 Suítes 90,24 m²



Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Aptos de 59,04 m² a 72,47 m²

Cozinha

Porcelanato

Chuveiro a gás

Infra para gás

Área de serviço

Varanda gourmet

Suíte

Churrasqueira elétrica

Dormitório



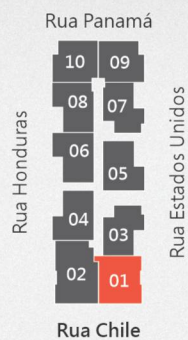
Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final 1

 1 vaga

72,47_{m²}
2 SUÍTES



 residencial
VALPARAISO



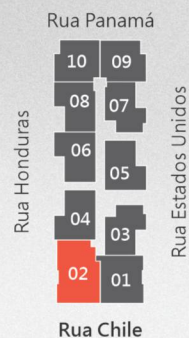
Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final 2

 2 vagas
demarcadas

90,24 m²
3 SUÍTES

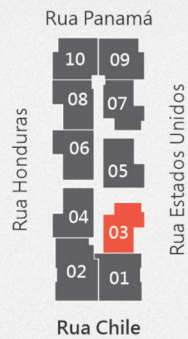


Plantas

Final 3

 1 vaga

59,04
m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE



Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final 4

 1 vaga

63,67m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE



 residencial
VALPARAISO



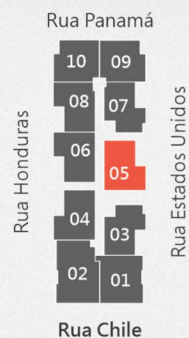
Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final 5

 1 vaga

63,67 m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE

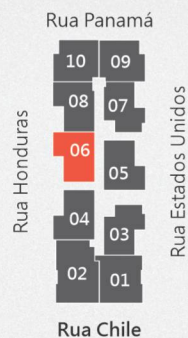


Plantas

Final 6

 1 vaga

63,67 m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE



Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final 7

 1 vaga

59,08 m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE

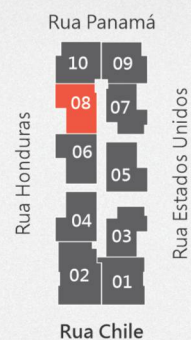


Plantas

Final 8

 1 vaga

62,80m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE



Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final 9



1 vaga

63,81^{m2}
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE

El diagrama ilustra la red de transporte público en la zona de la Plaza de Armas de Lima. Se muestran las líneas de Ruteo (líneas 01 a 10) y la línea 100. Las estaciones de la línea 100 están indicadas por los números 01 a 10. Las líneas de Ruteo están representadas por los números 01 a 10. Las estaciones de la línea 100 están indicadas por los números 01 a 10. Las líneas de Ruteo están representadas por los números 01 a 10. Las estaciones de la línea 100 están indicadas por los números 01 a 10.



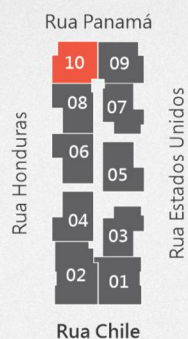
Sugestão de decoração meramente ilustrativa, os móveis e revestimentos não fazem parte integrante do contrato de compra e venda.

Plantas

Final **10**

 1 vaga

63,81m²
2 DORMS
SENDO 1 SUÍTE



Apartamento

Final 2

Projeto que valoriza a família!

Aqui você encontra o espaço ideal para o seu estilo de vida, com opções de apartamentos pensados para atender diferentes necessidades, garantindo mais conforto e qualidade de vida para cada família.

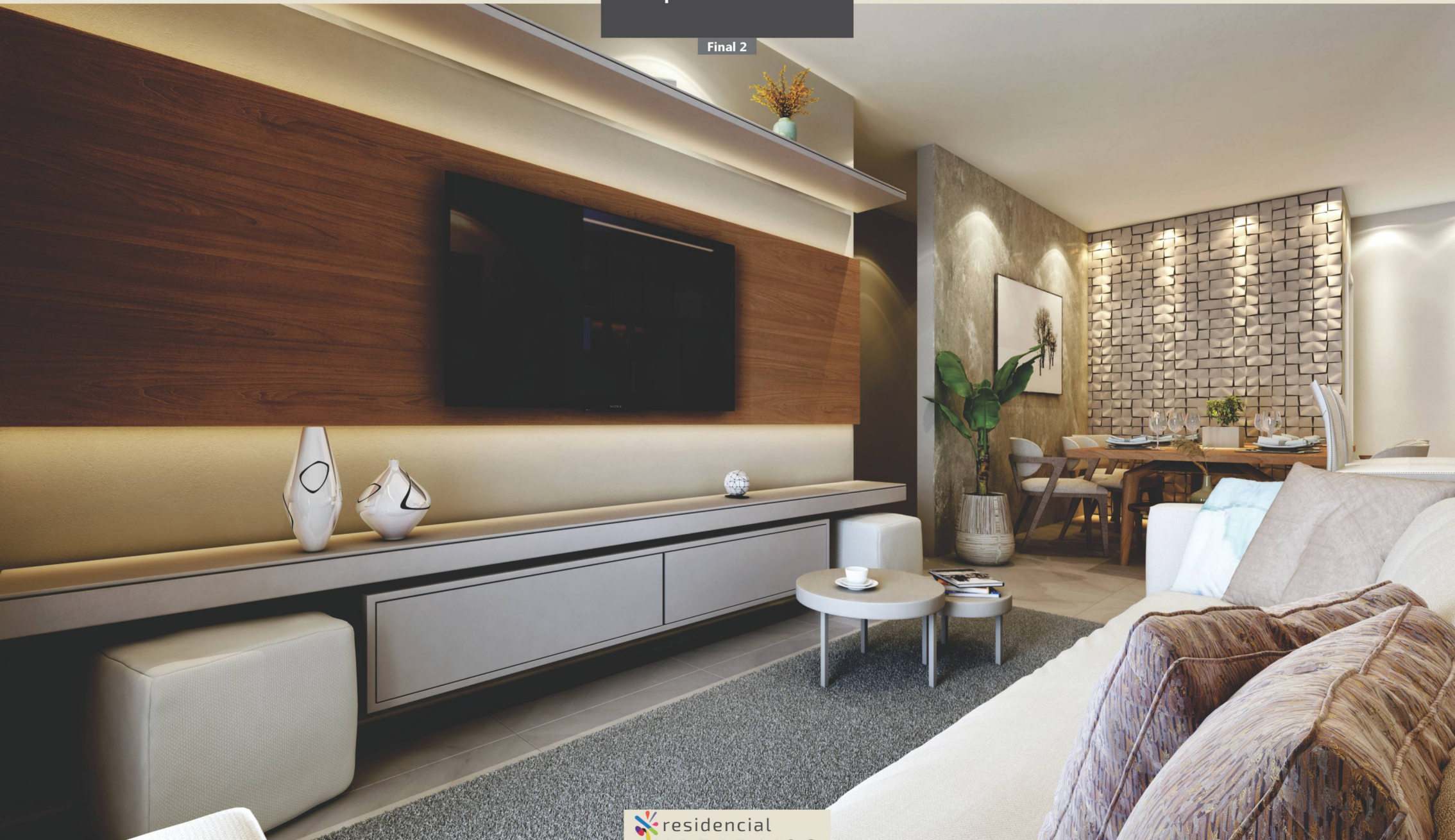
3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Varanda gourmet - o cenário perfeito para saborear a vida com estilo e vista deslumbrante.

Apartamento

Final 2

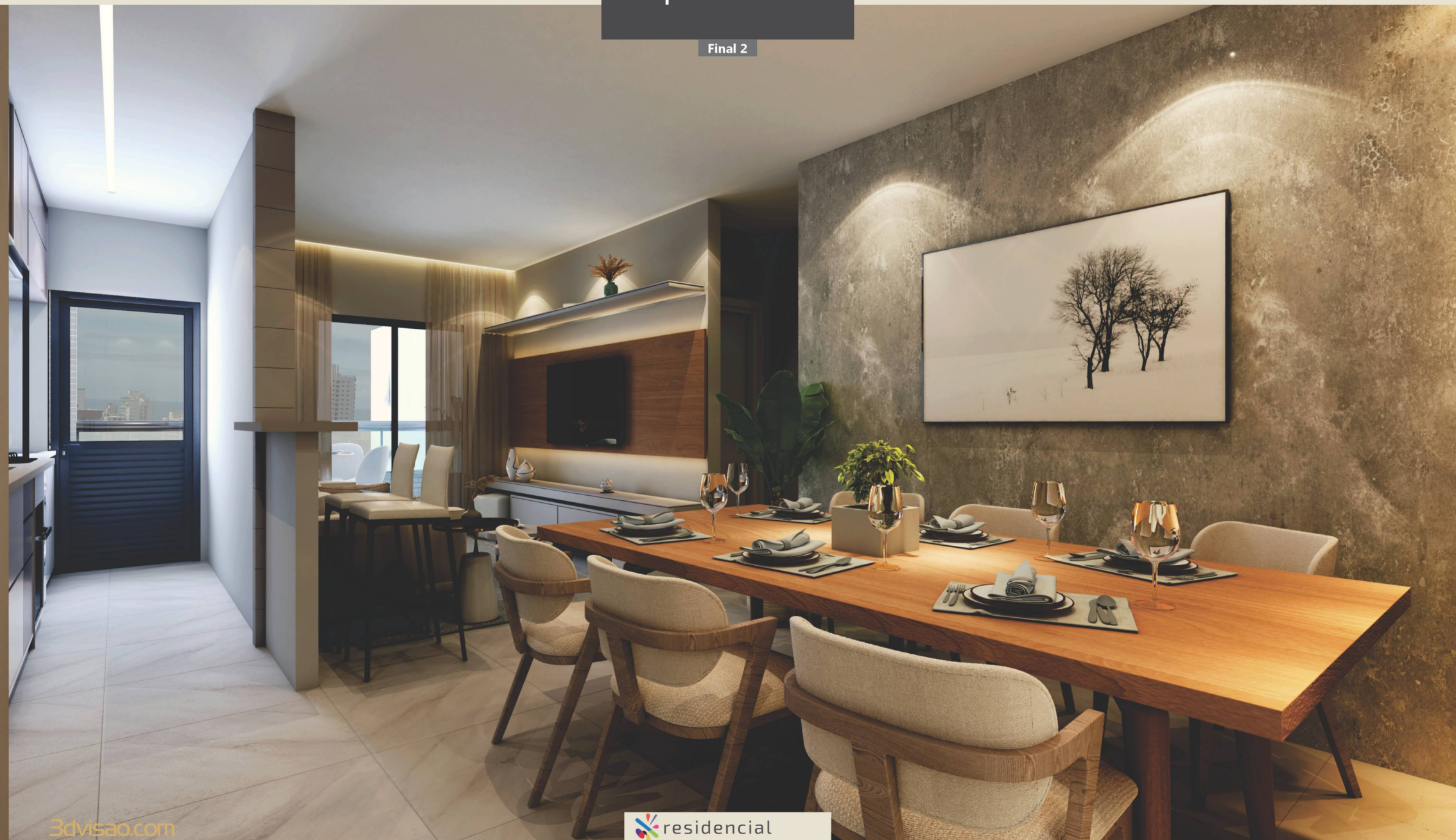


residencial
VALPARAISO

Living - o prazer de estar em casa cercado de conforto.

Apartamento

Final 2



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Jantar - família reunida e feliz todos os dias.

Apartamento

Final 2



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Suite - sua privacidade e descanso no melhor estilo de vida.

Apartamento

Final 2



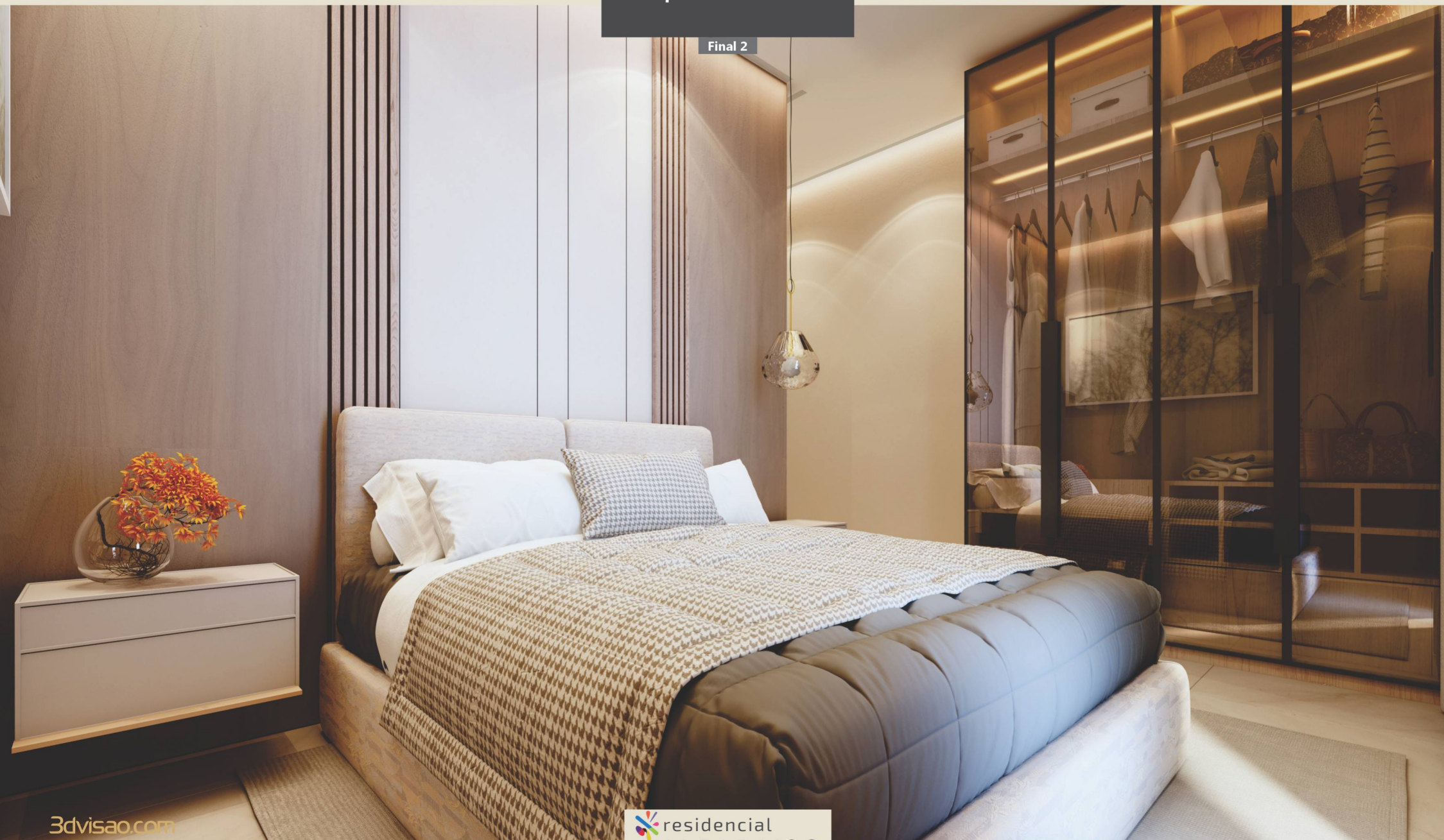
3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Suite 2 - conforto e estilo para toda a família.

Apartamento

Final 2



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Suíte 3 - envolva-se de aconchego e bem estar no descanso que você merece.

Apartamento

Final 2



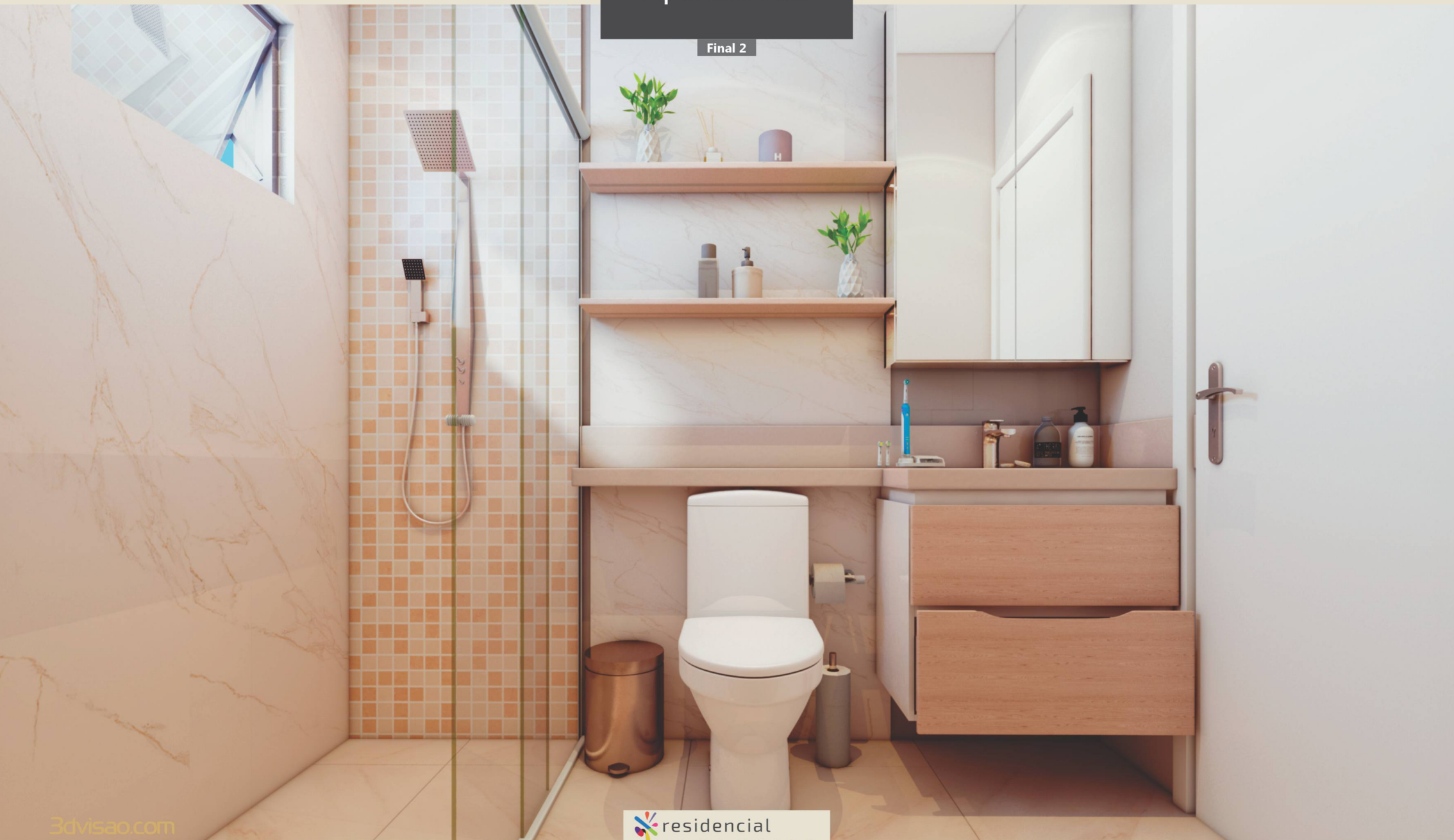
3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Cozinha - aqui, sabor e bons momentos se unem à felicidade.

Apartamento

Final 2



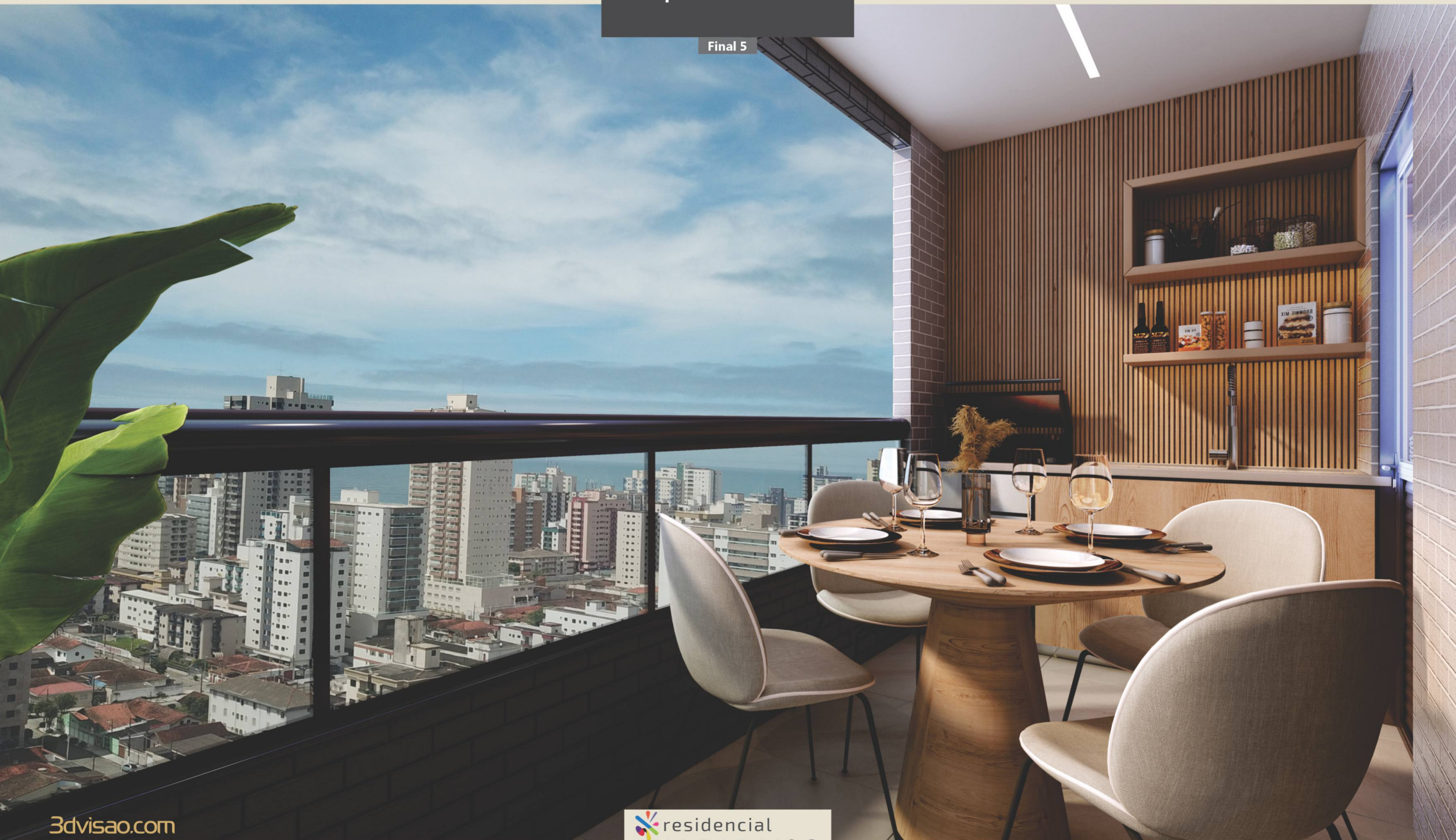
3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Banheiro, cada detalhe pensado para o seu máximo conforto.

Apartamento

Final 5



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Varanda gourmet - curtir a vista é pouco para o muito que você pode viver aqui.

Apartamento

Final 5



3dvisao.com

residencial
VALPARAISO

Aqui, os seus sonhos se realizam e o melhor da vida acontece.



**10 anos de história, construindo com solidez,
sophisticação e qualidade para você e sua família.**

piresconstrutora.com.br

 piresconstrutora  Pires Construtora

Perspectivas ilustrativas com sugestão de decoração. Mobiliários, utensílios e equipamentos não fazem parte do contrato - ver memorial descritivo.
Os acabamentos estão descritos no Registro de Incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande/SP.